**29.11.2021 Г. № 3/6-ДП**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ИГЖЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК**

**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ**

**ОРГАНИЗАЦИЙ И КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ)**

**ХОЗЯЙСТВ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ ИЗ**

**ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**ДОЛЕЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ**

**ДУМЫ ИГЖЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТ «28» МАЯ 2019 ГОДА № 34/3-ДП**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п.3ст. 6 Устава Игжейского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области, Дума Игжейского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.»;

1.2. Пункт 2.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю администрация Игжейского сельского поселения опубликовывает в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает официальном сайте «Игжей.рф» в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории этого муниципального образования.»;

1.3. В пунктах 2.3-2.6 Порядка и Приложении № 1 термин «заявление» заменить на термин «заявка»;

1.4. В абзаце первом пункта 2.3. Порядка слова «Лица, заинтересованные в приобретении сельскохозяйственной доли» заменить словами «Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство». В абзаце втором пункта 2.5. Порядка слова «заинтересованному лицу» заменить словами «Сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству»;

1.5. Абзац первый пункта 2.3. Порядка после слов «на имя Главы» дополнить словом «Игжейского»;

1.6. В абзаце втором пункта 2.5 Порядка слова «готовое постановление» на слова «проект постановления»;

1.7. В пункте 2.6. слово «Положения» заменить словом «Порядка»;

1.8. В пункте 1.1. Приложения № 1 слова «фамилия, имя, отчество физического лица» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном издании «Вестник Игжея» администрации Игжейского сельского поселения и разместить на официальном сайте «Игжей. рф».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Думы

Глава Игжейского

сельского поселения

И.М. Черкасова

Приложение

 к решению думы Игжейского МО

от «28» мая 2019 года № 34/3-ДП

(в редакции от «29» ноября 2021 года № 3/6-ДП)

**Порядок**

**рассмотрения заявок сельскохозяйственных**

**организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о**

**продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения**

**и принятия решений о продаже земельных долей**

1. Общие положения

1.1. Настоящей Порядок разработан в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п.3 ст.6, Устава Игжейского муниципального образования.

1.2. Исключительным правом приобретения земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю.

Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о продаже земельных долей

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную администрация Игжейского сельского поселения вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю администрация Игжейского сельского поселения опубликовывает в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает официальном сайте «Игжей.рф» в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории этого муниципального образования.

2.3. Сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, подают заявку (форма заявки отражена в приложении № 1) в администрацию Игжейского сельского поселения на имя Главы Игжейского сельского поселения (далее Главе поселения).

К заявке прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии документов, подтверждающих статус заявителя как сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

Сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству могут быть переданы земельные участки в собственность или аренду без проведения торгов при соблюдении следующих условий:

-данный земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, на который возникло право муниципальной собственности, ранее- до оформления права собственности муниципального образования использовался заявителем, т.е. этой сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством;

-заявитель (сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство) должен доказать, статус сельскохозяйственной организации и фактическое использование им ранее приобретаемого земельного участка.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и указанными в п.2.3 настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.4. Уполномоченный специалист Администрации Игжейского сельского поселения принимает заявки, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает Главе поселения для рассмотрения.

2.5. Глава Игжейского сельского поселения рассматривает поступившие заявки и прилагаемые к ним документы в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения и принимает решение о продаже, либо отказе в продаже данной земельной доли.

В течение трех дней после принятия решения издается постановление администрации Игжейского сельского поселения о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года№101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Проект постановления передаётся сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

В случае отказа в продаже земельной доли, администрацией Игжейского сельского поселения подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.6. Для принятия решения о продаже земельной доли и заключения договора купли- продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю. Земельная доля продается первому, обратившемуся с заявкой лицу, при условии соответствия его требованиям, установленным в п.2.3 настоящего Порядка. В случае несоответствия требованиям, установленным в п. 2.3 настоящего Порядка земельная доля продается второму лицу, обратившемуся с заявлением на условиях, установленных в п. 2.3 настоящего Порядка.

2.7. На основании постановления администрации Игжейского сельского поселения в течение 30 дней, но не позднее шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности заключается договор купли-продажи земельной доли.

2.8. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" № 218-ФЗ.

2.9. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Игжейского сельского поселения не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Игжейского сельского поселения в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

Приложение № 1

 к Порядку рассмотрения заявок сельскохозяйственных

организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о

продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения

и принятия решений о продаже земельных долей

ЗАЯВКА

О ПРИОБРЕТЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

Заявитель:

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

На основании п. 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

просит продать земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения в количестве паев, площадью. кв. м.,

кадастровый номер

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф. И. О., подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данного заявления)