РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН

ИГЖЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» февраль 2019 года № 18

с. Игжей

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Игжейского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях»,[Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://ivo.garant.ru/document?id=12048517&sub=0), [Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"](http://ivo.garant.ru/document?id=70003066&sub=0),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении муниципального имущества водоснабжения администрации Игжейского муниципального образования (далее - Концессионное соглашение) путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Конкурс);

2. В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения утвердить:

2.1. Конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения расположенных на территории Игжейского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области согласно приложению 1;

2.2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Вестник Игжея» и разместить на официальном сайте администрации Игжейского сельского поселения «Игжей.РФ»

4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Игжейского

муниципального образования И.М. Черкасова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Игжейского муниципального образования

от «27» февраля 2019 года № 18

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения расположенных на территории Игжейского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области**

ИГЖЕЙ

2019

**Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1. Законодательное регулирование**

Настоящая конкурсная документация, разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», (далее – Закон о концессионных соглашениях), Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и иными нормативными правовыми актами.».

**2. Термины и понятия, используемые в конкурсной документации**

**Объектом Концессионного соглашения** являютсяобъекты водоснабжения, находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

**Система коммунальной инфраструктуры** –объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

**Концедент** – Игжейское м**униципальное образование** Усть-Удинского района Иркутской области в лице администрации Игжейского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Концессионное соглашение** – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности..

**Концессионная деятельность** – деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, и содержанием Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

**Конкурсная документация** – настоящая документация, утвержденная в соответствии с решением Концедента в соответствии с Законом о Концессионных соглашениях и определяющая порядок и условия проведения Конкурса.

**Критерии открытого конкурса** - условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

**Конкурсная комиссия** – комиссия по проведению Конкурса, созданная Концедентом для проведения Конкурса.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавший (подавшие) заявку на участие в настоящем конкурсе.

**Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Задаток** – обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится Заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

**Участник открытого конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в Конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Победитель открытого конкурса** – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям Конкурса.

**3. Стороны концессионного соглашения.**

3.1. Концедент – Игжейское м**униципальное образование** Усть-Удинского района Иркутской области в лице администрации Игжейского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области.

3.2. Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, кроме иностранного юридического лица (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организаций и другого корпоративного образования, обладающих гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица- победитель конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта или в случае принятия решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса в соответствии с п. 7 ст. 32 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.4. Юридический адрес: 666355 Иркутская область, Усть-Удинский район,

с. Игжей, ул. Гоголя, 10

Почтовый адрес: 666355 Иркутская область, Усть-Удинский район,

с. Игжей, ул. Гоголя, 10

Место нахождения: 666355 Иркутская область, Усть-Удинский район,

с. Игжей, ул. Гоголя, 10

**Адрес электронной почты:** igjeymo@yandex.ru

Контактный номер телефона: 8 (39545) 46-4-04

Контактные лица: Специалист ЖКХ.

**4. Состав и описание объекта Концессионного соглашения**, т**ехнико-экономические показатели объекта.**

4.1 Объект Концессионного соглашения – объекты водоснабжения, находящаяся в собственности Игжейского муниципального образования и предназначенные для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения (именуемый далее - Объект) изложенное в 1, 2 лоте:

ЛОТ № 1 – муниципальное имущество, находящееся в собственности Игжейского муниципального образования. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к Конкурсной документации.

ЛОТ № 2 – муниципальное имущество, находящееся в собственности Игжейского муниципального образования. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта Концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к Конкурсной документации.

4.2. Предметом конкурса является право заключения Концессионного соглашения, по которому одна сторона (Концендент) передает, а другая сторона (Концессионер) принимает Объект Концессионного соглашения.

4.3. Объект должен быть использован для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения.

**5. Информационное обеспечение конкурса.**

5.1. Официальными сайтами в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса является следующие адреса: www.torgi.gov.ru, игжей.рф, официальное информационное издание «Вестник Игжея»».

5.2. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении открытого конкурса –«27» февраля 2019 года.

**6. Условия конкурса**

6.1. Концессионное соглашение заключается с целью реконструкции за счёт Концессионера и иных привлечённых им средств объекта Концессионного соглашения в срок, указанный в Концессионном соглашении, в соответствии с конкретными предложениями победителя конкурса.

Под реконструкцией объекта понимается: выполнение мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества и эксплуатации Объекта по назначению.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения составляет:

По Лоту № 1 – **99000,00 рублей (девяносто девять тысяч рублей 00 копеек);**

По Лоту № 2 - **87000,00 рублей (восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)**.

Условия Концессионного соглашения определены в проекте Концессионного соглашения.

6.2. Концессионер обязан:

- осуществлять бесперебойное обеспечение питьевой водой населения с использованием объекта Концессионного соглашения и иные функции по водоснабжению;

- осуществить в отношении объектов концессионного соглашения реконструкцию, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества;

- приступить к использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные Концессионным соглашением;

- эксплуатировать объекты Концессионного соглашения в целях осуществления бесперебойного обеспечения питьевой водой населения в порядке, установленном Концессионным соглашением;

- обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

- поддерживать объекты Концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия Концессионного соглашения;

- учитывать объекты Концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

- после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;

- исполнять иные обязанности, вытекающие из условий Концессионного соглашения и положений действующего законодательства;

- производить реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

- Концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта Концессионного соглашения.

6.3. Срок действия Концессионного соглашения:

По лоту № 1 – 5 лет с момента заключения концессионного соглашения,

По лоту № 2 – 5 лет с момента заключения концессионного соглашения.

6.4. Технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Технико-экономические показатели  (Наименование оборудования; марка; материал; диаметр трубопроводов, мм; количество; фактическое состояние (% износа); параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов; расчетные/ фактические) |
| 1 | **Лот № 1 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17** | | |
| 1.1 | Здание водонапорной башни и имущество (электрооборудование, инженерное оборудование, глубинный насос, водоочистное оборудование)  Автомобиль марки ГАЗ 3309-357 ЮНИОР | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Островского, 17 | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) – 1973,  Площадь застройки 12.6 кв.м.  Высота 12 м  Объем 151 м.куб  Емкость (сталь) V – 19,5 куб.м. |
| 2 | **Лот № 2 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А** | | |
| 2.1 | Здание водокачки и имущество (электрооборудование, инженерное оборудование, глубинный насос) | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Островского, 1А | Площадь застройки 15 кв.м. |

Любое заинтересованное лицо вправе запросить у концедента информацию об объекте концессионного соглашения, а также осмотреть объект концессионного соглашения по предварительному согласованию каждую среду с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут.

6.5. Срок передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения – в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Концессионного соглашения.

6.6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков: Земельные участки, на которых располагается объект Концессионного соглашения передаются по договору аренды. Договоры аренды земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения; земельных участков, не прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. Договора аренды на земельные участки под объектом Концессионного соглашения заключаются в пределах срока действия Концессионного соглашения.

Концессионер не вправе передавать свои права на указанные земельные участки по договору аренды (субаренды) земельного участка или на ином основании другим лицам. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.

6.7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения: эксплуатация объекта Концессионного соглашения и осуществление бесперебойного обеспечения питьевой водой населения, в течение срока действия Концессионного соглашения (5 лет).

6.8. Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению следующим способом: предоставление безотзывной и непередаваемой банковской гарантии. Размер обеспечения исполнения обязательств – **1%** от объема инвестиций в реконструкцию объектов Концессионного соглашения, сформированного на основании конкурсного предложения победителя открытого конкурса на право заключения Концессионного оглашения. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется на срок действия Концессионного соглашения.

6.9. Концессионная плата – не предусмотрена.

6.10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения – в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения.

6.10.1. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении соглашения

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;

- о частичной компенсации расходов Концессионера;

- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в подпункте 1.2. настоящего пункта.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

6.11. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

**Лот №1** **«Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | значение показателя |
| 1. | Долгосрочные параметры регулирования тарифов: |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов | 321 тыс. руб. |
| 1.2. | Индекс эффективности операционных расходов | 1 % ежегодно |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
| 2.1.1 | Уровень потерь воды | 0,00 тыс. м³ |
| 2.1.2 | удельный расход электроэнергии | 0,6875 кВт.ч./ м³ |
| 3 | нормативный уровень прибыли | не более 10 % ежегодно |

**Лот №2** **«Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии конкурса | значение показателя |
| 1. | Долгосрочные параметры регулирования тарифов: |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов | 113 тыс. руб. |
| 1.2. | Индекс эффективности операционных расходов | 1 % ежегодно |
| 2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |
| 2.1.1 | Уровень потерь воды | 0,00 тыс. м³ |
| 2.1.2 | удельный расход электроэнергии | 0,6875 кВт.ч./ м³ |
| 3 | нормативный уровень прибыли | не более 7 % ежегодно |

6.12. Задание и основные мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Объем инвестиции, тыс.руб. |
| **Лот №1 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17»** | | 88,5+ |
| 1 | реконструкция отопления |  |
| 2 | замена глубинного насоса |  |
| **Лот №2 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А** | | 88,5+ |
| 1 | реконструкция отопления |  |
| 2 | замена глубинного насоса |  |

6.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Концессионного соглашения составляет:

По Лоту № 1 – 99000,00 рублей (девяносто девять тысяч рублей 00 копеек);

По Лоту № 2 - 87000,00 рублей (восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

6.14. Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

**Лот № 1 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 321 | 324,21 | 327,45 | 330,72 | 334,02 | 337,36 | 340,73 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Нормативный уровень прибыли | % | не более 10 | не более 10 | не более 10 | не более 10 | не более 10 | не более 10 | не более 10 |
| **Показатели энергосбережения энергетической эффективности** | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии | кВт.ч./куб.м | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 |
| Уровень потерь воды | Тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем отпуска воды | тыс. куб.м. | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Величина неподконтрольных расходов | Тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Лот №2** **«Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб | 113 | 114,13 | 115,27 | 116,42 | 117,58 | 118,75 | 119,93 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Нормативный уровень прибыли | % | не более 7 | не более 7 | не более 7 | не более 7 | не более 7 | не более 7 | не более 7 |
| **Показатели энергосбережения энергетической эффективности** | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии | кВт.ч./куб.м | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 | 0,6875 |
| Уровень потерь воды | Тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем отпуска воды | тыс. куб.м. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Величина неподконтрольных расходов | Тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

6.15. Методы регулирования тарифов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Вид деятельности | Метод регулирования тарифов |
| 1 | **«Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17** | Холодное водоснабжение | 1 год действия концессионного соглашения – метод Экономически обоснованных расходов (затрат). Последующие годы действия концессионного соглашения - Метод индексации на весь срок действия концессионного соглашения. |
| 2 | **«Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А** |

6.16. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения: предусматривается возмещение расходов Концессионера при условии продления срока действия Концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Срок возмещения расходов концессионера при условии не продления срока действия концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном статьей 42 Закона о концессионных соглашениях, не может превышать два года.

**7. Требования к участнику конкурса**

7.1. Участником может быть - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, кроме иностранного юридического лица (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организаций и другого корпоративного образования, обладающих гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

7.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;

- требованию об отсутствии решения о ликвидации юридического лица заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- требованию об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об отсутствии открытия конкурсного производства в отношении него.

**8. Критерии конкурса**

8.1. Критерии конкурса:

1. предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером:

Лот № 1 **«Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17»:**

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 64 |

В том числе:

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Всего** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
|  | **Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена Глубинного насоса | **35** |  |  |  |  | **35** |  |
| 2 | Реконструкция отопления | **64** |  |  |  |  |  | **64** |
|  | ВСЕГО | **99** |  |  |  |  | **35** | **64** |

Лот № 2 **«Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А»**:

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019  год | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 52 |

В том числе:

Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Всего** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
|  | **Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена Глубинного насоса | **35** |  |  |  |  | **35** |  |
| 2 | Реконструкция отопления | **52** |  |  |  |  |  | **52** |
|  | ВСЕГО | **87** |  |  |  |  | **35** | **52** |

2. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию объекта Концессионного соглашения: расходы на реконструкцию объекта Концессионного соглашения Концедентом на себя не приняты;

3. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения: Концедентом на себя не принято;

4. долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, указанные п. 6.11 настоящей конкурсной документации:

- базовый уровень операционных расходов;

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

- нормативный уровень прибыли;

5. плановые значения показателей деятельности Концессионера, указанные п. 6.14 настоящей конкурсной документации;

6. плата концедента: Концедентом на себя не принято.

8.2. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) объекта Концессионного соглашения;

3) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет». Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения для предусмотренных методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией. В случае, если при оценки конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

**9. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, возврата**

9.1. Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения:

По лоту № 1 – **2000 рублей (две тысячи рублей 00 копеек)**;

По лоту № 2 – **2000 рублей (две тысячи рублей 00 копеек)**,

**Реквизиты счета для внесения задатка:**

Администрация Игжейского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области, ИНН 3806002866, КПП 384901001, Расчетный счет № 40302810425203000309 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК, БИК 042520001, ОКАТО 25246813000

**В назначении платежа указать:**

«Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, конкурс, лот №\_\_\_\_».

9.2. Задаток вносится на расчетный счет Организатора конкурса не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора конкурса.

9.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.4. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет организатора, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

9.5. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

9.5.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

9.5.1. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

9.5.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

9.5.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

9.5.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такого Конкурсного предложения;

9.5.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

9.5.7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

9.5.8. В случае, если в тридцати дневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

9.5.9. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

9.6 Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

**10. Порядок, место и срок предоставления и разъяснения Конкурсной документации**

10.1. Предоставление Конкурсной документации осуществляется:

- на основании заявки по форме согласно приложения №4 о предоставлении Конкурсной документации, поданной в адрес конкурсной комиссии не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется обратившемуся лицу в письменном виде в течение пяти рабочих дней, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе;

- путем самостоятельного получения информации на официальном сайте Администрации Игжейского муниципального образования района игжей.рф, а также на сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru в сети Интернет. На официальном сайте Конкурсная документация размещается одновременно с опубликованием сообщения о проведении открытого конкурса на заключение Концессионного соглашения. Заинтересованное лицо вправе получить эту информацию в любой момент без каких-либо ограничений и взимания платы.

10.2. Конкурсная документация предоставляется в рабочие дни на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (приложение № 4 к Конкурсной документации) с 27.02.2019 г. и до 16-00 часов 12.04.2019 г. время выдачи с 9-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Гоголя, 10,без взимания платы. Пакет документов участнику размещения заказа направляется в течение пяти рабочих дней после поступления письменного запроса о предоставлении документации.

10.3. Заинтересованное лицо вправе в необходимых случаях обращаться в конкурсную комиссию за получением разъяснения положений конкурсной документации с заявлением по форме (приложение № 5 к Конкурсной документации). Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, то есть до 16-00 часов 11.04.2019 года. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные Конкурсной документацией, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети Интернет.

**11. Внесение изменений вконкурсную документацию**

11.1. Организатор конкурса вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

11.2. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию, они размещают на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменений Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносят в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, указанном в Конкурсной документации и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

**12. Представление заявок на участие в конкурсе**

12.1. **Место и сроки представления заявок**: Заявки на участие в открытом конкурсе представляются по адресу: 666355, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Гоголя, 10. На конверте указать наименование конкурса и номер лота.

Заявки принимаются в рабочее время с «27» февраля 2019 года и до 16-00 часов «12» апреля 2019 г., время приема с 9-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00, по адресу: 666355, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Гоголя, 10.

12.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке по форме, предусмотренной приложением № 3/1 (Форма заявки) к Конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте, с указанием наименование конкурса и номер лота. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов с указанием страниц, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Приложение №3/2 – форма анкеты участника конкурса);

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

3. Документы, подтверждающие правоспособность заявителя (копия паспорта и т.д.);

4. Сведения о лицах:

4.1. Которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

4.2. Которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

4.3. Которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4.4. Которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

4.5. В интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны):

а) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет (для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства);

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, Концессионного соглашения и других необходимых документов. Надлежащим образом заверенные копии решения или протокола о назначении руководителя на должность, приказа о приеме руководителя на работу;

- доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Для представления интересов юридического лица предоставляется доверенность, подписанная руководителем и скрепленная печатью организации;

- справка о том, что в отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя, отсутствует решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты подачи заявки на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо нотариально заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до дня подачи заявки;

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации и его постановке на налоговый учет (Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства).

- справка о том, что в отношении заявителя отсутствует решение о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствует решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- заверенная копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка.

**13. Оформление и подписание заявки**

13.1. Правила оформления и подписания заявки.

Заявка представляется заверенной заявителем в письменной форме согласно приложению № 3 к Конкурсной документации в 2 экземплярах (оригинал и копия).

Заявка оформленная на двух и более листах должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью (при ее наличии).

Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям конкурсной документации.

Факсимильные заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе заявки, представленный с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не имеет юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

К заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью уполномоченного лица заявителя опись документов и материалов заявки.

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки.

Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

13.2. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

13.3. Опечатывание и маркировка заявки.

Заявка на участие в конкурсе представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

На конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, номер лота, слова «Заявка».

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и заверен печатью заявителя (при ее наличии).

При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**14. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

14.1. Вскрытие конвертов с заявками будет произведено конкурсной комиссией в порядке, установленном ст. 28 Федерального закона «О концессионных соглашениях» в 16-00 часов «12» апреля 2019 года, по адресу: 666355, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Гоголя, 10. Заявители или их представители вправе присутствовать на процедуре вскрытия конвертов с заявками, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе, не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной.

14.2. Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с заявками, которые поданы до истечения установленного срока подачи заявок. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

14.3. При вскрытии каждого конверта с заявкой объявляются присутствующим и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками:

- наименование (Ф.И.О.) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт, с заявкой которого вскрывается;

- сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, предоставление которых предусмотрено конкурсной документацией.

**15. Предварительный отбор участников конкурса**

15.1. Порядок рассмотрения заявок.

Предварительный отбор участников конкурса проводится на следующий день после окончания приема заявок

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на соответствие заявителя требованиям, содержащимся в конкурсной документации в 16-30 часов 12.04.2019г., по адресу: 666355, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Гоголя, 10.

Конкурсная комиссия определяет:

1. соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2. соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3. соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4. отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5. отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

При рассмотрении поданных заявок Конкурсная комиссия вправе проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

15.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1. заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленных частью 1 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2. заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3. представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

4. задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

15.3. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса – до 15.04.2019 г. (включительно).

15.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Уведомление с предложением представить конкурсные предложения должно быть направлено не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока предоставления конкурсных предложений. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

15.5. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся по причине представления на конкурс менее двух заявок на участие в конкурсе, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней, со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения не может составлять более чем пятнадцать дней со дня представления таким заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

**16. Представление конкурсных предложений**

16.1. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения предоставляются участниками, прошедшими предварительный отбор и которым конкурсная комиссия направила соответствующее уведомление. Конкурсные предложения принимаются с 16:00 «16» апреля 2019 года и до 16-00 часов «18» июля 2019 года. Время приема с 9-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 по адресу: 666355, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Гоголя, 10.

Документы и материалы, составляющие конкурсное предложение:

1. Опись представленных документов и материалов конкурсного предложения на участие в конкурсе, удостоверенной подписью заявителя с указанием страниц в двух экземплярах.

2. Конкурсное предложение рекомендуемой формы – приложение № 6 к Конкурсной документации в двух экземплярах.

Участник конкурса обязан указать в составе конкурсного предложения основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

Участник конкурса может подать только одно конкурсное предложение по Лоту.

16.2. Оформление и подписание конкурсных предложений.

Конкурсное предложение представляется на русском языке в письменной форме (Приложение № 6 к конкурсной документации) в 2 экземплярах (оригинал и копия).

Конкурсное предложение оформленное на двух и более листах должна быть прошито, пронумеровано и скреплено печатью (при ее наличии).

Конкурсное предложение, для которого в приложении к Конкурсной документации установлена рекомендуемая форма, может быть составлено в соответствии с этой формой. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемой формы.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Все разделы Конкурсного предложения в соответствии с конкурсной документацией, прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью участника конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов конкурсного предложения.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Если документы, содержащиеся в конверте с конкурсным предложением не прошиты, то организатор не несет ответственности за содержимое конверта.

16.3. Опечатывание и маркировка конкурсных предложений.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с указанием названия конкурса и номера лота. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

На конверте должно быть указано наименование предмета конкурса, номер лота, слова «Конкурсное предложение».

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом участника конкурса и пропечатан печатью участника конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует требованиям п. 16.3. настоящей конкурсной документации.

Представители участников конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

16.4. Порядок подачи конкурсных предложений.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений, согласно сообщению о проведении настоящего конкурса.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Срок поступления конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов конкурсного предложения.

Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими критериям конкурса менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и, если оно соответствует критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

16.5. Конкурсные предложения, поданные с опозданием.

После истечения установленного срока представления конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

В случае поступления такового конкурсного предложения по почте, конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

16.6. Изменения в конкурсных предложениях и их отзыв.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного сообщением о проведении настоящего конкурса.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления конкурсных предложений, установленного сообщением о проведении настоящего конкурса.

Изменение в конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.

Никакие изменения не могут быть внесены в конкурсные предложения после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного сообщением о проведении настоящего конкурса.

**17. Порядок вскрытия конвертов, содержащих конкурсные предложения**

17.1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет осуществляться по адресу: 666355, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Гоголя, 10 в 16-30 часов «18» июля 2019г.

17.2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится конкурсной комиссией. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения, не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной.

17.3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

17.4. При вскрытии каждого конверта с конкурсным предложением объявляются присутствующим при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

- наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса;

- сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации;

- значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, установленными в п.8 конкурсной документации.

**18. Оценка конкурсных предложений**

18.1. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений производится с целью определения победителя конкурса. При рассмотрении и оценке конкурсных заявок конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения на соответствие конкурсных предложений требованиям Конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

На основании результатов рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации или

- о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2% (два процента) превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях других участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2% (два процента) минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2% (два процента) превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет». Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения для предусмотренных методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией. В случае, если при оценки конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

18.2. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. Наилучшие условия определяются в порядке, установленном п. 18.1. Конкурсной документацией. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который включает:

1) критерии конкурса, установленные в разделе 8 Конкурсной документации;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частью 6 ст. 32 закона о концессионных соглашениях;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса. В протокол о результатах проведения конкурса включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

- сообщение о проведении конкурса;

- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

18.3. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся опубликовывает сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в сети «Интернет». Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся направляет уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

18.4. В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующим требованием конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

**19. Заключение Концессионного соглашения**

19.1. Концессионное соглашение заключается с победителем конкурса, определенным в порядке, установленном Конкурсной документацией.

19.2. Порядок заключения Концессионного соглашения: Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней со дня направления победителю конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до указанного срока победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 7 (семи) рабочих дней со дня направления победителю конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока подписания Концессионного соглашения, участник конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с п. 15.4 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с п. 18.4 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 7 (семи) рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Если до указанного срока такой заявитель или такой участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким заявителем или с таким участником.

19.3. После определения победителя конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, соответствующее конкурсной документации, Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения с победителем конкурса, а также от заключения Концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, в случае установления факта:

1) проведения в отношении победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, процедуры ликвидации или проведения в его отношении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;

3) представления победителем конкурса или единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией при проведении предварительного отбора и конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания Концессионного соглашения в указанных случаях путем направления победителю конкурса, а также единственному участнику конкурса уведомления об отказе от заключения Концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения Концессионного соглашения.

19.4. После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе все поступившие заявки на участие в конкурсе становятся собственностью Концедента и возврату заявителям не подлежат.

19.5. Участники имеют право на обжалование незаконного решения или действий Концедента (Конкурсной комиссии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.6. Вопросы, которые не рассмотрены в конкурсной документации, регулируются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами и нормативными правовыми актами.

**20. Перечень приложений к Конкурсной документации**

20.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного Соглашения;

- Приложение № 2 Проект Концессионного соглашения;

- Приложение № 3/1 Форма заявки;

- Приложение № 3/2 Форма анкеты;

- Приложение № 3/3 Форма доверенности;

- Приложение № 4 Форма заявки на предоставление конкурсной документации;

- Приложение № 5 Форма запроса о разъяснении конкурсной документации;

- Приложение № 6 Форма заполнения конкурсного предложения;

- Приложение № 7. Копия письма с РЭК о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса;

- Приложение № 8. Копии актов технического обследования объектов;

- Приложение № 9. Копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за один последний отчетный период организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;

- Приложение № 10 Копия приказа об установлении тарифов.

**Приложение № 1**

**к конкурсной документации**

Объект концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Технико-экономические показатели  (Наименование оборудования; марка; материал; диаметр трубопроводов, мм; количество; фактическое состояние (% износа); параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов; расчетные/ фактические) |
| 1 | **Лот № 1 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17** | | |
| 1.1 | Здание водонапорной башни и имущество (электрооборудование, инженерное оборудование, глубинный насос, водоочистное оборудование)  Автомобиль марки ГАЗ 3309-357 ЮНИОР | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Островского, 17 | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) – 1973,  Площадь застройки 12.6 кв.м.  Высота 12 м  Объем 151 м.куб |
| 2 | **Лот № 2 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А** | | |
| 2.1 | Здание водокачки и имущество (электрооборудование, инженерное оборудование, глубинный насос) | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Островского, 1А | Площадь застройки 15 кв.м. |

**Приложение №2**

**к конкурсной документации**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

(лот № 1, 2)

с. Игжей «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Игжейского сельского поселения, в лице главы администрации Игжейского сельского поселения Черкасовой Ирины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества договору о совместной деятельности) два или более юридических лица – указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствиис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протокол о конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса – указать нужное)

от«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о ниже следующем

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в п. 2.1 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять бесперебойное обеспечение питьевой водой населения с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Под реконструкцией (модернизацией) Объекта понимается выполнение мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества и дальнейшее использование (эксплуатация) Объекта по назначению.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является объект водоснабжения, состав и описание которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

**3. Порядок передачи Концендентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект, а также права владения и пользования в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение 2 к настоящему Соглашению).

3.2. Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объекта считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Объект настоящего Соглашения до момента государственной регистрации прав Концессионера находится на ответственном хранении у Концессионера с возложением на него обязанности по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества.

3.4. Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество устанавливается в соответствии со сроком действия настоящего Соглашения.

3.5. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, земельных участков, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения в установленном действующим законодательством РФ порядке.

Вновь передаваемый объект настоящего Соглашения до момента государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении перечня имущества может находиться на ответственном хранении у Концессионера с возложением на него обязанности по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение одного месяца с момента подписания настоящего Соглашения.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. осуществляется за счет Концессионера.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект в срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Соглашения.

4.2. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение трех месяцев с момента получения разрешения на ввод реконструируемого объекта.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 4.3. настоящего Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер обязан осуществлять в отношении объектов иного имущества текущий и капитальный ремонт в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.8. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории необходимой для реконструкции объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=DAAEA076BB1167E0C5F9E7536791615EA33B6A85DE02D0B0ACAAD79E9FE30540579F74BDEF492B8AO2E4I) Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.15. Концедент вправе принимать участие в мероприятиях по устранению неисправностей оборудования, в том числе ремонт и приобретение нового, выявленных в ходе эксплуатации объектов Соглашения и неучтенных при подписании акта приема-передачи, вкладывать денежные средства на мероприятия по устранению неисправностей за счет средств бюджетов разных уровней.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Земельные участки, на которых располагается объект Концессионного соглашения передаются по договору аренды. Договоры аренды земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения; земельных участков, не прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. Договора аренды на земельные участки под объектом Концессионного соглашения заключаются в пределах срока действия Концессионного соглашения.

5.2. Концессионер не вправе передавать свои права на указанные земельные участки по договору аренды (субаренды) земельного участка или на ином основании другим лицам.

5.3. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в законную силу с момента такой регистрации

5.5. Концессионер вправе с согласия возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, указанный в приложении № 1 к настоящему Соглашению в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=11F842021BE35FB689CDF63BA2FFC2A518F0A38B418F6F8409D41A826A549279E7F8CC47oFI). настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента

6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества, в период действия настоящего Соглашения, несет Концессионер.

6.13. Концедент вправе привлекать средства из бюджетов всех уровней на финансирование мероприятий, не указанных в настоящем концессионном соглашении, на капитальный ремонт и реконструкцию.

6.14. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концеденту.

6.15. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению.

6.16. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

**7.Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения (окончания) настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи до устранения замечаний за счет Концессионера в случае, если:

- объекты концессионного соглашения находятся в состоянии хуже, чем на момент заключения настоящего Соглашения;

- состояние объектов Соглашения не соответствует состоянию после его реконструкции;

- Концессионер передает не все объекты указанные в перечне.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объектов входящих в состав объекта Соглашения), указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

- обратиться в регистрирующий орган с заявлением о прекращении действия настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества, и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых слуг при эксплуатации объекта для бесперебойной подачи холодного водоснабжения, по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договора поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9. Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению следующим способом: предоставление безотзывной и непередаваемой банковской гарантии. Размер обеспечения исполнения обязательств – **1%** от объема инвестиций в реконструкцию объектов Концессионного соглашения, сформированного на основании конкурсного предложения победителя открытого конкурса на право заключения Концессионного оглашения. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется на срок действия Концессионного соглашения.

**9.Сроки по настоящему Соглашению.**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

9.2. Срок реконструкции – с момента подписания акта приема-передачи – в течение 5 (пяти) лет .

9.3. Срок выполнения текущего и капитального ремонта – в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи по окончание срока действия настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения - в течение 10 (десяти) дней с момента заключения концессионного соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента окончания срока настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения Концендентом Концессионеру по акту приема-передачи по окончанию срока действия настоящего Соглашения.

**10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в письменном виде с требованием устранить выявленные нарушения.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**11. Ответственность Сторон.**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 1.1., настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта прима-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.1., 7.5. настоящего Соглашения.

11.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.1., 7.5. настоящего Соглашения.

11.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банков РФ действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательства от суммы инвестиций указанных в приложении № 3 к настоящему соглашению за соответствующий период.

11.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае в неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 1.1., 4.1. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банков РФ действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательства от суммы инвестиций указанных в приложении № 3 к настоящему соглашению за соответствующий период.

11.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**13. Изменение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4BB41FE746830728CCB82093FC42F112D98226BF6048E53F052563DF46PEnCP) «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9ADE0508F91FA95D83CFE990026D2965041A38304B5988865F7F60F771A7M1D) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**14. Прекращение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 9.2., 9.3., 9.4. настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение, установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1.1., 4.1., настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 6.2. настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относится следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

б) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента.

14.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 7.5. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

**15. Разрешение споров**

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Сторон письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде.

**16. Заключительные положения**

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

16.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Концендент | Концессионер |
| 1. Полное наименование: Администрация Игжейского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области  2. Юридический адрес: 666355 с. Игжей Усть-Удинского района, Иркутской области, ул. Гоголя,10  3. Фактический адрес: 666355 с. Игжей Усть-Удинского района, Иркутской области, ул. Гоголя,10  4. ИНН/КПП: 3806002866/384901001  5. Банковские реквизиты:  Банк - УФК по Иркутской области (Администрация Игжейского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области. л\с 03343003110)  адрес банка - ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК. г.Иркутск  БИК – 042520001  Расчетный счет – 40204810500000000350  Глава администрации Игжейского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Черкасова |  |

**Приложение № 1**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_\_**

**Объект концессионного соглашения**

**(для лота № 1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Технико-экономические показатели  (Наименование оборудования; марка; материал; диаметр трубопроводов, мм; количество; фактическое состояние (% износа); параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов; расчетные/ фактические) |
| 1 | **Лот № 1 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 17** | | |
| 1.1 | Здание водонапорной башни и имущество (электрооборудование, инженерное оборудование, глубинный насос, водоочистное оборудование)  Автомобиль марки ГАЗ 3309-357 ЮНИОР | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Островского, 17 | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) – 1973,  Площадь застройки 12.6 кв.м.  Высота 12 м  Объем 151 м.куб |

**Приложение № 1**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_\_**

**Объект концессионного соглашения**

**(для лота № 2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Технико-экономические показатели  (Наименование оборудования; марка; материал; диаметр трубопроводов, мм; количество; фактическое состояние (% износа); параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов; расчетные/ фактические) |
| 2 | **Лот № 2 «Объекты холодного водоснабжения с. Игжей, ул. Островского, 1А** | | |
| 2.1 | Здание водокачки и имущество (электрооборудование, инженерное оборудование, глубинный насос) | Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Островского, 1А | Площадь застройки 15 кв.м. |

**Приложение № 2**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_**

**Акт**

**приема - передачи**

с. Игжей «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Администрация Игжейского сельского поселения, в лице главы администрации Игжейского сельского поселения Черкасовой Ирины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица – указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица) действующего на основании (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

Произвели прием - объекта водоснабжения, находящегося в собственности Игжейского муниципального образования**,** предназначенного для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения, (далее - Объект), согласно приложения № 1 к концессионному соглашению от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_\_\_\_.

Объект находится в технически пригодном и исправном состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у каждой из Сторон соглашения, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Концендент | Концессионер |
| 1. Полное наименование: Администрация Игжейского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области  2. Юридический адрес: 666355 с. Игжей Усть-Удинского района, Иркутской области, ул. Гоголя,10  3. Фактический адрес: 666355 с. Игжей Усть-Удинского района, Иркутской области, ул. Гоголя,10  4. ИНН/КПП: 3806002866/384901001  5. Банковские реквизиты:  Банк - УФК по Иркутской области (Администрация Игжейского сельского поселения Усть-Удинского района Иркутской области. л\с 03343003110)  адрес банка - ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК. г.Иркутск  БИК – 042520001  Расчетный счет – 40204810500000000350  Глава администрации Игжейского муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Черкасова |  |

**Приложение № 3**

**к концессионному соглашению**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_**

**Мероприятия по выполнению Задания**

1. Выполнение мероприятий по реконструкции муниципального имущества:

**Указывается конкурсное предложение победителя открытого конкурса.**

2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера:

3.Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

**Приложение № 3**

**к конкурсной документации**

**Приложение № 3/1**

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

На бланке организации

Дата, исх. Номер

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим (наименование, юридический адрес,для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с,E-mail, тел/факс заявителя) представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношение объекта водоснабжения, находящегося в собственности Игжейского муниципального образования**,** предназначенной для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения, (далее - Объект), конкурс №\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_, согласно приложению № 1 в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Заявителя) подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации

Настоящим (наименование, юридический адрес, Е mail, тел/факс Заявителя) подтверждает:

достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя в течение последних \_\_\_\_\_\_ лет,

отсутствие приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе прилагаются следующие документы (заполняется **заявителем** в соответствии с требованием раздела 11 конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п\п | Наименование | Кол-во  страниц |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| и т.д. |  |  |

Заявитель (ФИО должность) (подпись)

М.П.

**Приложение № 3/2**

**Форма анкеты претендента на участие в конкурсе**

**Анкета претендента на участие в конкурсе**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Полное и сокращенное наименования претендента** |  |
| **2. Организационно-правовая форма** |  |
| **3. Предыдущие полные и сокращенные наименования претендента с указанием даты переименования** |  |
| **4. Регистрационные данные:**  4.1. Дата, место и орган регистрации (на основании свидетельства о государственной регистрации)  4.2. Номер, почтовый адрес, номера телефонов и факса Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Участник зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| **ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО претендента** |  |
| **5. Юридический адрес претендента** |  |
|  | Адрес |
|  | Телефон |
|  | Факс |
| **7. Банковские реквизиты:** |  |
| 7.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 7.2. Расчетный счет |  |
| 7.3. Корреспондентский счет |  |
| 7.4. Код БИК |  |
| **8. Паспортные данные** (для физического лица – индивидуального предпринимателя) |  |

**Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)**

*(подпись) МП*

**Приложение № 3\3**

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ**

**НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ**

**И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ-**

**ЗАЯВИТЕЛЯ/УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

На бланке организации

Дата, исх. Номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_**

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ *(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)*\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ *(наименование организации*) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ доверяет \_ \_ \_ \_ *(фамилия,имя, отчество, должность)* \_ \_ \_ \_ \_ , паспорт серии \_ \_ \_ \_ \_ \_ № \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ выдан \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ «\_\_\_» \_ \_ \_ \_ \_ 20 \_\_\_ г., представлять интересы \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в собственности Игжейского муниципального образования, предназначенной для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения (далее - Объект), конкурс №\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_\_, согласноПриложению № 1.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, давать разъяснения положения заявки на участие в конкурсе и конкурсного предложения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Доверенность действительна по «\_\_\_» \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ 201\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

**Приложение № 4**

**к конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации  Дата, исх. номер | *В конкурсную комиссию* |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(на предоставление конкурсной документации)**

Прошу предоставить комплект конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в собственности Игжейского муниципального образования, предназначенной для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения (конкурс № \_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_).

Документы прошу направить по адресу: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

*(или* Выдать нашему представителю \_ \_ \_ *фамилия, имя, отчество \_ \_ ).*

Контактное лицо: \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ .

телефоны: *(код)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_* .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Уполномоченный представитель |  |  |  |
|  | *(подпись)* |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. |  |  |  |

**Приложение № 5**

**к конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| Бланк организации  Дата, исх. номер | *В конкурсную комиссию* |

**ЗАПРОС**

**о разъяснении положений конкурсной документации**

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации по проводимому *дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе* на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в собственности Игжейского муниципального образования, предназначенной для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения (конкурс № \_\_\_\_, лот №\_\_\_\_), по следующим пунктам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации | | Содержание запроса | | | |
| 1. |  | |  | | | |
| 2. |  | |  | | | |
| 3. |  | |  | | | |
| Руководитель организации | |  | |  |  |
|  | | *(подпись)* | |  | *(Ф.И.О.)* |
| М.П. | |  | |  |  |

**Приложение № 6**

**к конкурсной документации**

**ФОРМА ЗАПОЛНЕНИЯ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Бланк организации В Конкурсную комиссию

Дата, исх. номер

Настоящим (наименование, юридический адрес,для физ. лиц - Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты - наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с,E-mail, тел/факс заявителя) представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в собственности Игжейского муниципального образования, предназначенной для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения, (конкурс №\_\_\_\_, Лот №\_\_\_\_), (далее - Объект) согласно **п**риложению № 1 в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Конкурсное предложение подается от (наименование), прошедшего предварительный отбор.

Настоящим (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса) подтверждает обязательное исполнение условий Конкурсной документации.

Настоящим (наименование Участника Конкурса) выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и в случае признания Победителем, заключить и исполнить Концессионное соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в собственности Игжейского муниципального образования, предназначенной для бесперебойного обеспечения питьевой водой населения, (конкурс №\_\_\_, Лот №\_\_\_\_),(далее - Объект) согласно приложению № 1.

Настоящим (наименование Участника Конкурса) обязуется в случае объявления Победителем Конкурса подписать Концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями Конкурсной документации и на условиях, установленных в Конкурсном предложении Победителя Конкурса, в срок установленный Конкурсной документацией.

Настоящим (наименование) выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию концессионного соглашения в случае, если условия (наименование участника конкурса) не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае, если решение о заключении с (наименование участника конкурса) концессионного соглашения будет принято в связи с объявлением конкурса несостоявшимся.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 22021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2022 год |
|  |  |  |  |  |  |  |

2. мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, согласно приложению 2 к настоящему конкурсному предложению.

3. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию объекта Концессионного соглашения: расходы на реконструкцию объекта Концессионного соглашения Концедентом на себя не приняты;

4. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения: Концедентом на себя не принято;

5. долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:

- базовый уровень операционных расходов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- показатели энергосбережения и энергетической эффективности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- нормативный уровень прибыли:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Участник Конкурса (Ф. И.О., должность) (подпись) М.П.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Игжейского муниципального образования

от «27» февраля 2019 года № 18

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения

концессионного соглашения

2. Утвердить состав комиссии в следующем составе:

Состав конкурсной комиссии:

- Черкасова И.М. – глава администрации – председатель комиссии;

- Непомнящих В.В. – специалист ЖКХ администрации - заместитель председателя.

- Вологжина Е.В. – специалист администрации - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Слободчикова Т.В. – специалист ФЭС;

- Костюкова М.А. – специалист МПР;