РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН

ИГЖЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «16» сентября 2014 г. № 28

С. Игжей

«Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Игжейского муниципального образования»

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями в соответствии со статьей 91 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 293 Гражданского Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Игжейского Муниципального образования.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений расположенных на территории Игжейского муниципального образования.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вестник Игжея», на официальном сайте Усть – Удинского РМО..
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Игжейского муниципального образования М.А. Говоров

Приложение № 1

к постановлению главы Игжейского сельского поселения

от «16» сентября 2014г. № 28

**ПОРЯДОК**

**Вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Игжейского муниципального образования.**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений расположенных на территории Игжейского муниципального образования (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями ( далее – предупреждение) функциональными и территориальными органами администрации нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда муниципального образовании и проживающие совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее – наниматели и (или) член семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Игжейского муниципального образования (далее – собственникам, использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимися жильём, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственникам выносится на основании письменной официальной информации (обращение информационного письма, докладной записки и другой официальной информации поступившей в администрацию Игжейского муниципального образования, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильём и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся жильём, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Игжейского муниципального образования.

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течении 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Игжейского муниципального образования.

4. Вынесение предупреждений собственникам, использующим свои жилые помещения по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей, бесхозяйственно обращающимся с жильём, допуская его разрушение, осуществляется администрацией Игжейского муниципального образования в зависимости от нахождения такого имущества на соответствующей территории муниципального образования.

Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течении 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Игжейского муниципального образования.

5. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию Игжейского муниципального образования, содержащая подтверждение актов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильём и допущением его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членам семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым администрация Игжейского муниципального образования выносит предупреждение:

4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5) разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в администрацию Игжейского муниципального образования, вынесшей предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

6. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам нанимателя или собственнику либо отправляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника.

7. Наниматель и (или)члены семьи нанимателя или собственник в течении 30 дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениям, связанные с использование соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильём и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

8. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка срока , администрация Игжейского муниципального образования направляет запрос в адрес исполнительного органа государственной власти Иркутской области, осуществляющего функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда (далее – исполнительный орган), о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения исполнительным органом фактов не устранения в установленный в пункте 8 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, администрации Игжейского муниципального образования в течении 60 дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд по месту жительства нанимателя и (или) членов семьи нанимателя о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

9. В течение 10 дней с момента истечения указанного в пункте 8 настоящего Порядка, срока, администрация Игжейского муниципального образования направляет запрос в адрес исполнительного органа о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.