РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН

ИГЖЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» ноября 2019 года № 76

с. Игжей

**О внесении изменений в постановление администрации**

**от 27.12.2017 № 98**

**«О создании муниципальной комиссии по обследованию**

**жилых помещений инвалидов и общего имущества в**

**многоквартирных домах в которых проживают инвалиды**

**на территории Игжейского сельского поселения»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещениях и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Игжейского муниципального образования в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособлению с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего на территории Игжейского сельского поселения, администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Приложение № 1 к Постановлению следующие изменения:

1.1 в Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Игжейского сельского поселения **ввести Представителя общественного объединения инвалидов Усть-Удинского района.**

**2. Внести в Приложение № 2** к Постановлению следующие изменения:

2.1 Подпункт 3.1. пункта 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

б) оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством;

в) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

г) вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.»;

3.2. подпункт 4.13 пункта 4 Положения слова «главе Новоудинского сельского поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида» заменить на слова «главе Игжейского сельского поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида».

3. Внести в Приложение 3 к Положению следующие изменения:

3.1. План мероприятий по обследованию жилых помещений, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Выявление места жительства инвалидов по категориям для формирования списка, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649 | ноябрь-декабрь 2019 | Специалист администрации Игжейского МО |
| 2. | Запрос документов о характеристиках жилого помещения в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | Январь –март 2020 | департамент градостроительства и архитектуры,  департамент муниципальной собственности |
| 3. | Составление графика обследования жилых помещений, в которых проживают инвалиды | Апрель-май 2020 | Председатель комиссии |
| 4. | Обследование, технический осмотр жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, проведение беседы с инвалидом в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения | июнь-октябрь 2020 | Члены комиссии |
| 5. | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  Оценка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | октябрь  ноябрь 2020 | Департамент градостроительства и архитектуры |
| 6. | Заседание Комиссии и подведение итогов обследования | Декабрь 2020 | Председатель и члены комиссии |

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Вестник Игжея» и на официальном сайте администрации Игжейского сельского поселения «Игжей.РФ» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Игжейского

сельского поселения И.М. Черкасова

Приложение № 1

к постановлению главы

администрации Игжейского

сельского поселения

от 27.12.2017 № 98

(в редакции от «12» ноября 2019 года № 76)

**Состав**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Игжейского сельского поселения**

**Председатель Комиссии:** глава Игжейского сельского поселения-

**Заместитель председателя комиссии**: специалист ЖКХ администрации Игжейскогосельского поселения

**Секретарь комиссии**: специалист администрации Игжейского сельского поселения.

**Члены Комиссии:**

Специалист отдела строительства и архитектуры администрации Усть-Удинского района Иркутской области.

**Участковый специалист** Игжейского сельского поселения **по социальным вопросам.**

**Депутат Думы поселения.**

**Представитель общественного объединения инвалидов Усть-Удинского района.**

Приложение № 2

к постановлению администрации

Игжейскогосельского поселения

от 27.12.2017 № 98

(в редакции от «12» ноября 2019 года № 76)

Положение

о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Игжейского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Игжейского сельского поселения (далее по тексту – Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

б) оформление актов обследования в соответствии с действующим законодательством;

в) вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.2. К членам Комиссии относятся: председатель, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены Комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) утверждает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества, в котором проживает инвалид;

3) назначает члена комиссии заместителем председателя комиссии;

4) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества,в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества,в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида , в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций жилого дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта жилого помещения (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида , в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.8. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта жилого помещения (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилого помещения (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта жилого помещения (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта индивидуального дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в индивидуальном доме,в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.13. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией - главе Игжейского сельского поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Игжейскогосельского поселения

от 27.12.2017 № 98

(в редакции от «12» ноября 2019 года № 76)

**План**

**мероприятий по обследованию жилых помещений, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1. | Выявление места жительства инвалидов по категориям для формирования списка, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649 | Октябрь-декабрь 2019 | Специалист администрации Игжейского МО |
| 2. | Запрос документов о характеристиках жилого помещения в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы). | Январь –март 2020 | департамент градостроительства и архитектуры,  департамент муниципальной собственности |
| 3. | Составление графика обследования жилых помещений, в которых проживают инвалиды | Апрель-май 2020 | Председатель комиссии |
| 4. | Обследование, технический осмотр жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, проведение беседы с инвалидом в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения | июнь-октябрь 2020 | Члены комиссии |
| 5. | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  Оценка экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. | октябрь  ноябрь 2020 | Департамент градостроительства и архитектуры |
| 6. | Заседание Комиссии и подведение итогов обследования | Декабрь 2020 | Председатель и члены комиссии |

Приложение

К Положению

о порядке работы муниципальной

комиссии по обследованию жилых

помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают

инвалиды, на территории

Игжейского сельского поселения

Заключение № \_\_\_\_\_\_

о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и занимаемой должности)

Созданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., расположенного в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_,

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается населенный пункт)

ул., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года.

и в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, принято решение:

«О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид».

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| (подпись) | (должность, Ф.И.О.) |
|  |  |
|  |  |