РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН

ИГЖЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «25» ноября 2019 года № 42/3-ДП

с. Игжей

**О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ИГЖЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ», п. 3 ч. 10 ст. 35 Федерального закона 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 6 Устава Игжейского муниципального образования, Дума

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории Игжейского муниципального образования с 1 января 2020 года земельный налог согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу:

решение Думы Игжейского муниципального образования от «26» ноября 2014 № 18/1-ДП «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Игжейского муниципального образования» от («Вестник Игжея» № 28 от 27.11.2014);

решение Думы Игжейского муниципального образования от «2» апреля 2015 года № 23/4-ДП «О внесении изменений и дополнений в решение Думы от «26» ноября 2014 года № 18/1-ДП «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Игжейского муниципального образования» (Вестник Игжея № 7 от 03.04.2015);

решение Думы Игжейского муниципального образования от «30» апреля 2015 года № 24/2-ДП «О внесении изменений и дополнений в решение Думы от «2» апреля 2015 года № 23/4-ДП «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Игжейского муниципального образования» («Вестник Игжея» № 8 от 05.05.2015);

решение Думы Игжейского муниципального образования от «27» августа 2015 года № 28/3-ДП «О внесении изменений и дополнений в решение Думы от 30 апреля 2015 года № 24/2-ДП «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Игжейского муниципального образования» («Вестник Игжея № 17 от 28.08.2015).

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в официальном издании «Вестник Игжея» и разместить на официальном сайте Игжейского муниципального образования «Игжей.рф».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Думы,

Глава Игжейского муниципального образования И.М. Черкасова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

решением Думы Игжейского

муниципального образования

от «25» ноября 2019 № 42/3-ДП

**Положение**

**о земельном налоге на территории Игжейского**

**муниципального образования**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Игжейского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками земельного налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#Par23) Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC5698431574120D4510BB6841CA26CA71C1477B006F1421B8D64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC57984F1576120D4510BB6841CA26CA71C1477909681C7DEA994B8531C51824B64304AA05PFYBI), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**0,3** процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC569A4F1770120D4510BB6841CA26CA71C1477B006E162DB2D64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DD5D9C471274120D4510BB6841CA26CA71C1477B006E172DBAD64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC549C45137E120D4510BB6841CA26CA71C1477B006E172BB9D64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC549C451476120D4510BB6841CA26CA63C11F7700690928BAC31C8830PCYBI) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=EB44FE0D49D2D642FD38FE516EA67F10DC57984F1576120D4510BB6841CA26CA71C1477B006E152BBED64AD975970B25B04307AB1AF0D0ACP2Y3I) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок уплаты налога и

авансовых платежей по налогу

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями – в сроки, установленные абз. 2 п. 1 ст. 397 Налогового кодекса РФ.

- физическими лицами – в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 ст. 396](consultantplus://offline/ref=A87A599546F840AB9D396E50860C932C218543035C74D96C47191DED8DFD0DB6E6B622F38F14x2nAD) Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налоговые льготы

5.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.1.2. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

5.1.3. Ветераны Великой Отечественной войны;

5.1.4. Вдовы ветеранов Великой отечественной войны.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками

документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой

базы, а также право на налоговые льготы

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=7668F5440B7BB2DAB0DC4A7DC3CA38D2F0CB4227DA047E23861AB48596C44772CF539214B619C794EAC08BE86C6EA8A73D1C646BD99FB2p1uAJ) статьи 391 Налогового кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в порядке и сроки, установленные абзацем 2 пункта 6.1 статьи 391 Налогового кодека РФ.