РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН

ИГЖЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_

с. Игжей

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ

НА ТЕРРИТОРИИ ИГЖЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2024 ГОД

В соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 65 Устава Игжейского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области, администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Игжейского сельского поселения на 2024 год (далее – Программа профилактики) согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Специалисту ЖКХ Администрации Игжейского сельского поселения, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить исполнение Программы профилактики.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Вестник Игжея», разместить на официальном сайте «Игжей.рф».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава Игжейского муниципального образования И.М. Черкасова

Приложение

к постановлению Администрации

Игжейского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю

 на территории Игжейского сельского поселения на 2024 год

ПАСПОРТ

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Игжейского сельского поселения

на 2024 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы профилактики  | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Игжейского сельского поселения (далее – программа профилактики) |
| Ответственный исполнитель программы профилактики | Специалист ЖКХ, ответственный за исполнение муниципального жилищного контроля |
| Срок реализациипрограммы профилактики | С 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года |
| Цели и задачи программы профилактики | Цели реализации программы профилактики:1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, предусмотренные пунктами 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования);2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.Задачи программы профилактики:1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц |
| Ожидаемые результаты реализации программы профилактики | Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования |

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Игжейского сельского поселения на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2023 году Администрацией Игжейского сельского поселения профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Игжейского сельского поселения.

Органом местного самоуправления Игжейского сельского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Игжейского сельского поселения, является администрация Игжейского сельского поселения в лице специалиста ЖКХ (далее – уполномоченный орган).

Программа профилактики содержит следующие разделы: анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристику проблем, на решение которых направлена настоящая Программа профилактики; цели и задачи реализации Программы профилактики; перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; показатели результативности и эффективности Программы профилактики.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности уполномоченного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда».

В рамках указанной программы в 2023 году осуществлялось:

1. Поддержание в актуальном состоянии перечня и текстов правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по жилищному контролю.

2. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством размещения разъяснительной информации на сайте Администрации Игжейского муниципального образования устного консультирования, направления письменных ответов на обращения.

Таким образом, муниципальный жилищный контроль на территории Игжейского сельского поселения в отчетный период осуществлялся в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятыми в соответствии с ним решением думы Игжейского сельского поселения от 29 ноября 2021 года № 3/2-ДП (в редакции от «5» октября 2023 года № 29/4-ДП «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в Игжейском муниципальном образовании».

Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели реализации программы профилактики:

1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) осуществление планирования и проведения профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности контролируемых лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения на 2024 год

| №п/п | Наименованиепрофилактического мероприятия | Срок (периодичность)проведения | Ответственныйисполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований,посредством размещения на официальном сайте Администрации Игжейского сельского поселения в сети «Интернет»:  | В течение 2024 года | Уполномоченный орган  |
| 1.1 | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | По мере изданиянормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Уполномоченный орган  |
| 1.2 | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | По мере издания | Уполномоченный орган  |
| 1.3 | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | В течение 2024 года | Уполномоченный орган  |
| 1.4 | программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Игжейского сельского поселения на 2024 год | Не позднее 20 декабря 2024 года | Уполномоченный орган  |
| 1.5 | доклада о муниципальном жилищном контроле на территории Игжейского сельского поселения в отчетный период | В сроки, установленные требованиями к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года № 2041 | Уполномоченный орган |
| 2 | Консультирование по вопросам компетенции уполномоченного органа, соблюдения обязательных требований, проведения контрольных мероприятий, применения мер ответственности, осуществляемое по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | В период действия программы профилактики | Уполномоченный орган  |
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | При наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Уполномоченный орган  |
| 4 | Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. | В период действия программы профилактики | Уполномоченный орган  |
| 5 | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | В течение 2024 года | Уполномоченный орган  |

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности реализации Программы профилактики осуществляется путем сопоставления отчетных показателей и числа реализованных мероприятий
в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

P = x / y \* 100%,

где:

P – эффективность реализации Программы профилактики, процент;

x – количество проведенных мероприятий;

y – количество запланированных мероприятий.

Определение уровня эффективности реализации

Программы профилактики

|  |  |
| --- | --- |
| Фактическое значение P, процент | Уровень эффективности |
| 100  | Высокая эффективность |
| От 70 до 100  | Средняя эффективность |
| Меньше 70 | Низкая эффективность |