РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН

ИГЖЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» мая 2018 года № 44-1

с. Игжей

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Игжейского муниципального образовании

В целях приведения в соответствие ранее разработанных Правил землепользования и застройки Игжейского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Игжейского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Игжейского муниципального образования (далее - Проект правил землепользования и застройки), утвержденные решением Думы от 04.07.2013 № 4/5-ДП (в редакции от 10.02.2017г. № 1/1- ДП).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение 1).

3. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение 2).

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вестник Игжея», на официальном сайте Усть-Удинского РМО.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Игжейского сельского поселения И.М. Черкасова

Приложение 1

к постановлению администрации

Игжейского сельского поселения

от «31» мая 2018 года № 44-1

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. Этапы подготовки проекта правил землепользования и застройки.

1.1. Предварительные работы:

- организация работы Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки;

- сбор исходной информации;

1.2. Первый этап:

- анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;

- анализ законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

1.3. Второй этап:

- подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

- представление Комиссии предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки для подготовки Комиссией заключения.

1.4. Третий этап:

- принятие решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки;

- опубликование сообщения о подготовке Проекта правил землепользования и застройки;

- подготовка первой редакции проекта Правил землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии;

- методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов, подготовка открытых демонстрационных материалов.

1.5. Четвертый этап:

- подготовка второй редакции проекта Правил землепользования и застройки; передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний.

1.6. Пятый этап:

- утверждение Правил землепользования и застройки Думой поселения;

- опубликование в информационном издании «Вестник Игжея», размещение на официальном сайте Усть-Удинского РМО, на официальном сайте ФГИС ТП в сети «Интернет».

**2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки.**

| №п.п. | Порядок проведения работ | Сроки проведения работ | Исполнитель,ответственное лицо |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения(«01» июня 2018 года) | Ответственный за опубликование в «Вестнике Игжея» |
| 2.2. | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта правил землепользования и застройки | В течение 30 дней с даты принятия решения( июнь 2018 года) | Комиссия |
| 2.3. | Разработка проекта правил землепользования и застройки. Опубликование проекта ПЗЗ редакция № 1 | В течение 30 дней(«30» июля 2018 года) | Комиссия |
| 2.4. | Проверка проекта правил землепользования и застройки | В течение 10 дней со дня получения проекта(с 01.08.2018г – 10.08.2018г.) | Прокуратура |
| 2.5. | Направление проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования для подписания или об отклонении | После проверки проекта(«10» августа 2018 года) | Глава администрации |
| 2.6. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта(10.08.2018-20.08.20170) | Глава администрации |
| 2.7. | Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки | Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта(«15» октября 2018 года) | Комиссия |
| 2.8. | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | Не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Ответственный за опубликование в «Вестнике Игжея» |
| 2.9. | Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки. Редакция № 2 | В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний | строительный отдел РМО «Усть-Удинский район» |
| 2.10. | Представление проекта правил землепользования и застройки главе администрации | После проведения публичных слушаний | Комиссия |
| 2.11. | Принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава администрации |
| 2.13. | Утверждение ПЗЗ.  | «20» октября 2018 года | Дума поселения |
| 2.14. | Опубликование ПЗЗ в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом Игжейского муниципального образования | Ответственный за опубликование в «Вестнике Игжея» |

Приложение 2

к постановлению администрации

Игжейского сельского поселения

от «31» мая 2018 года № 44-4

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**

**в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Игжейского муниципального образования (далее – Проект правил землепользования и застройки) в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Игжейского муниципального образования» направляются по почте в адрес: 666355, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Игжей, ул. Гоголя, 10, администрация Игжейского сельского поселения; или по электронной почте: igjeymo@yandex.ru.

3. Предложения в проект правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.